

Programa Estratégico PUI Proyecto Urbano Integral Nororiental



EDU
EMPRESA DE DESARROLLO
URBANO
MUNICIPIO DE MEDELLÍN


acciones con mi barrio
PROYECTO URBANO INTEGRAL NORORIENTAL



Alcaldía de Medellín
Compromiso de
toda la ciudadanía

Un Proyecto Urbano Integral es un instrumento de intervención urbana que abarca la dimensión de lo físico, lo social y lo institucional, con el objetivo de resolver problemáticas específicas sobre un territorio definido, donde se haya presentado una ausencia generalizada del Estado, procurando el mejoramiento de las condiciones de vida de sus habitantes.

El Proyecto **Acciones con mi Barrio** en la zona nororiental beneficia a más de **150.000 habitantes** de 12 barrios de las comunas 1 y 2 de la ciudad así:

ESPACIO PÚBLICO

- 1 m² por habitante mientras que la ciudad cuenta con 4 m²

TENENCIA DE LA VIVIENDA

- Comuna N°1: **Propia** un 49%, **arrendada** el 36% y otra forma tenencia el 15%
- En la comuna N°2: **propia** el 42%, **arrendada** el 45% y otra forma de tenencia el 13%

EMPLEO

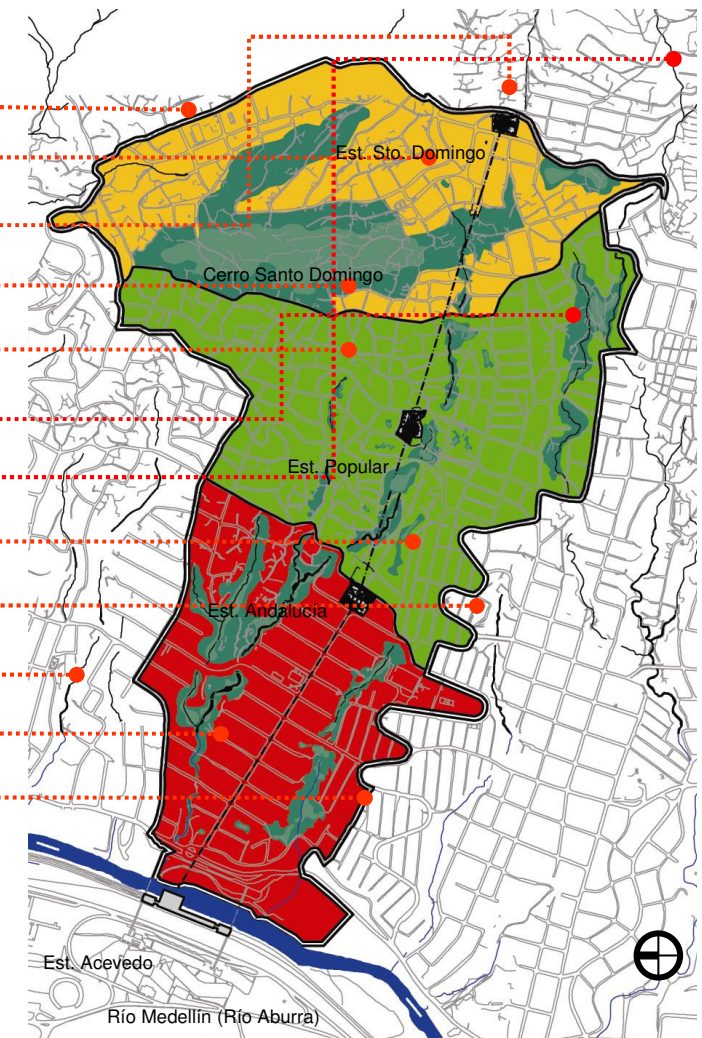
- Los Barrios de la zona de influencia del proyecto presenta índices de desempleo cercanos al 40%

INGRESOS

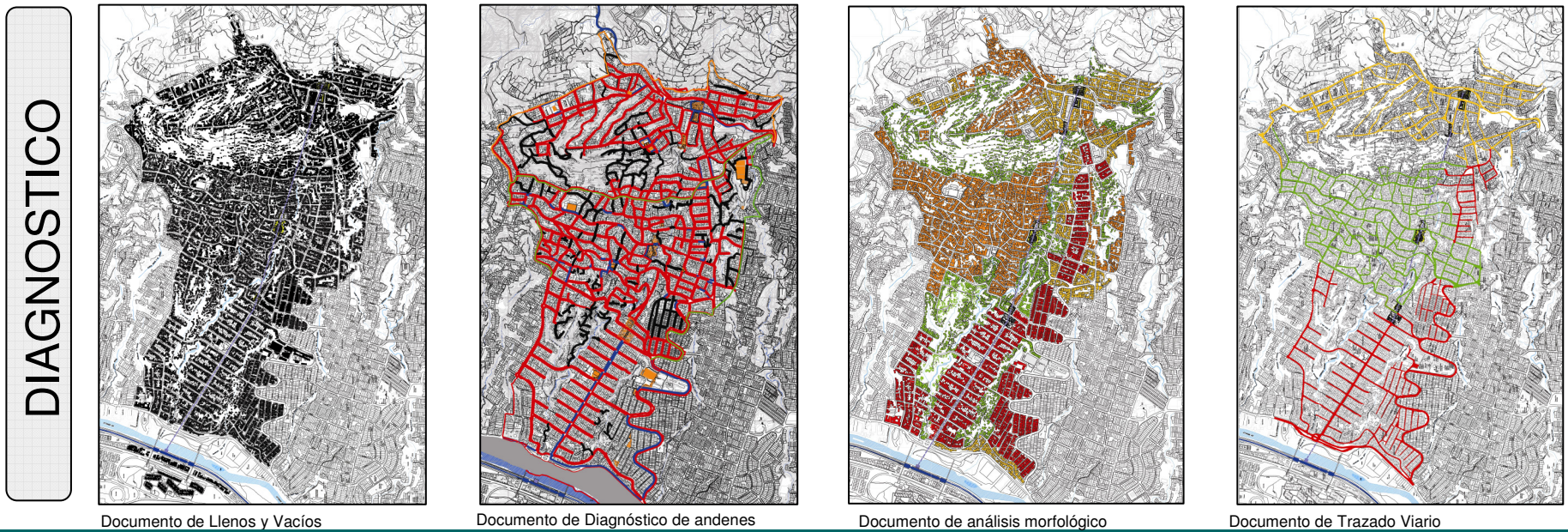
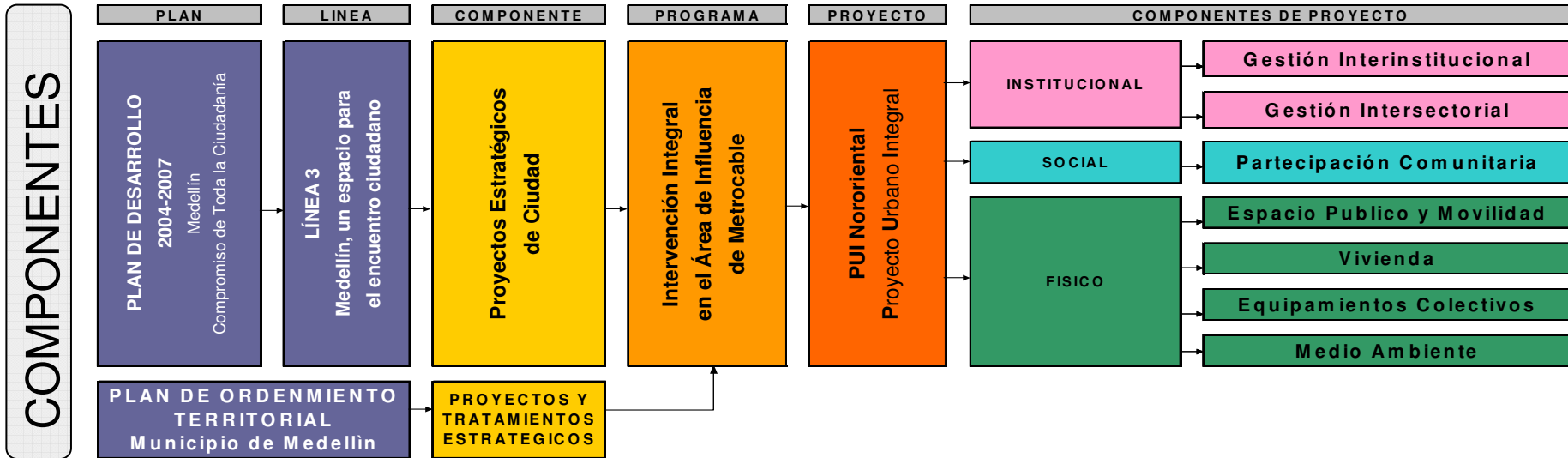
- Ingreso promedio mensual en los barrios de intervención es de \$147.000
- El 70% de la población de la comuna N°1 se encuentra en los niveles 1 y 2 del Sisben, el 24% en el nivel 3 del Sisben.
- En la comuna N°2 el 61% de la población está en los niveles 1 y 2 del Sisben y el 30% en el nivel 3 del Sisben.

Área total de intervención: **158 hectáreas**

- 1 Santo Domingo 2
- 2 Santo Domingo 1
- 3 La Avanzada
- 4 Nuevo Horizonte
- 5 Popular (Popular1, Popular 2)
- 6 Granizal
- 7 La Esperanza
- 8 Villa del Socorro
- 9 Moscú No.1
- 10 La Francia,
- 11 Andalucía,
- 12 Villa Niza



Compromiso de toda la ciudadanía



Compromiso de toda la ciudadanía

PRESUPUESTO 2004 - 2005

Calle Puerto Rico y Calle 106

ADECUACIÓN DE LA CALLE 106 Y PUERTO RICO EN EL BARRIO SANTO DOMINGO SAVIO 1.

INICIO: ABRIL 2005
FINAL: JULIO 30 DE 2005
COSTO (MILLONES): \$450

Parque Metrocable 1

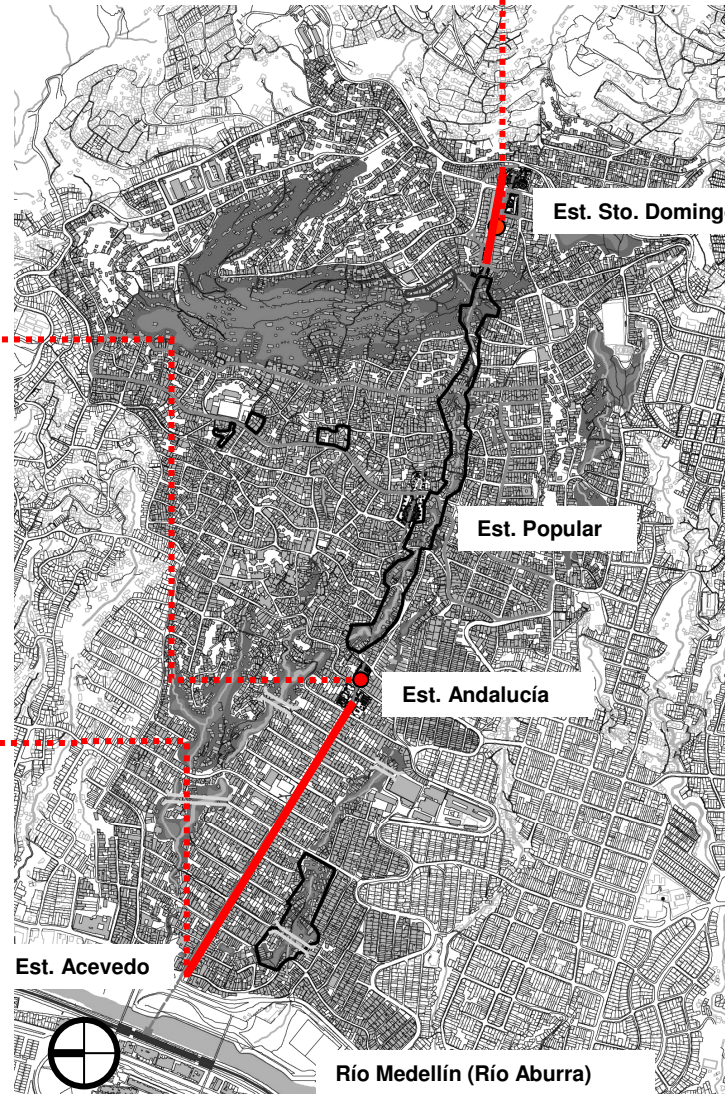
CULMINACIÓN DEL PARQUE METROCABLE 1 SOBRE LA CRA 46, FRENTE A LA ESTACIÓN ANDALUCÍA DEL METROCABLE

INICIO: SEPTIEMBRE 2005
FINAL: NOVIEMBRE 2005
COSTO (MILLONES): \$93

Paseo Andalucía Calle 107

ADECUACIÓN DE LA CALLE 107 ENTRE CRAS 47 Y 52.

INICIO: JULIO 2005
FINAL: ENERO 2006
COSTO (MILLONES): \$2.240



Compromiso de toda la ciudadanía

PRESUPUESTO 2004 - 2005

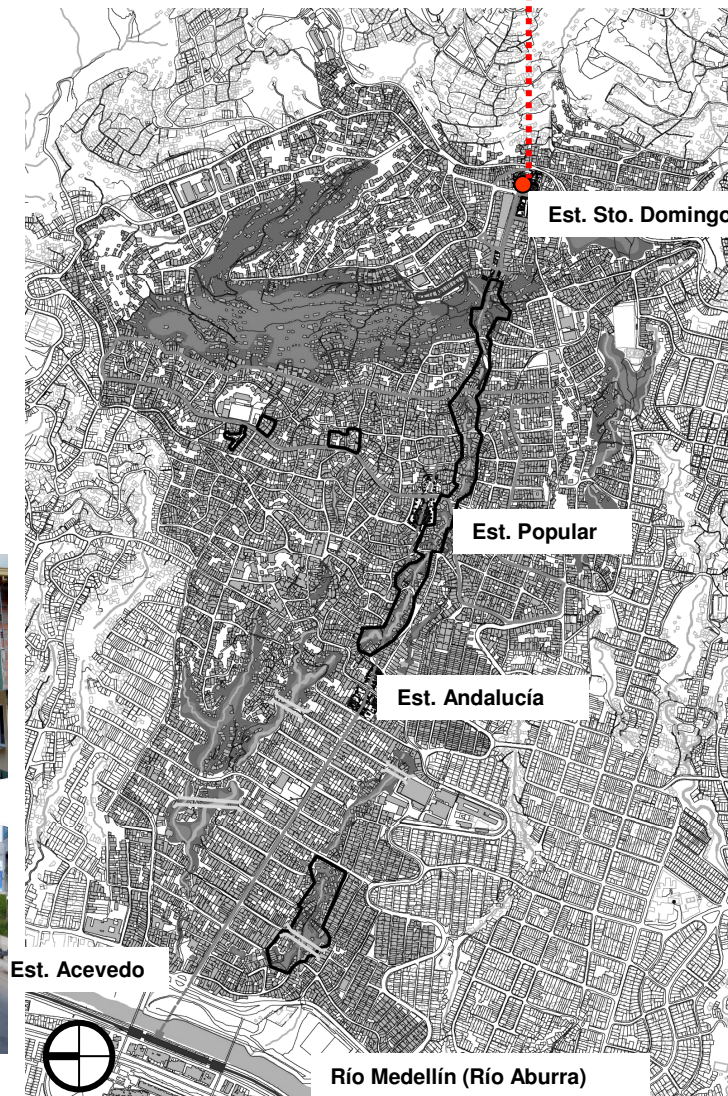
CEDEZO SANTO DOMINGO

CONSTRUCCIÓN DE UN EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN EL PARQUE LA CANDELARIA DEL BARRIO SANTO DOMINGO SAVIO, PARA CENTRO DE INCUBACIÓN DE MICRO-FAMIEMPRESAS.

INICIO: JULIO 2005

FINAL: NOVIEMBRE 2005

COSTO (MILLONES): \$340



Compromiso de toda la ciudadanía

AREA ANDALUCIA

**PUENTE PEATONAL CRA 48A
ANDALUCIA-LA FRANCIA**

INICIO: NOVIEMBRE 2005
FINAL: MARZO 2006
COSTO (MILLONES): \$1.571

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN
DEL PUENTE PEATONAL DE
LA CRA 48A ENTRE EL BARRIO
ANDALUCÍA Y VILLA DEL
SOCORRO**

INICIO: OCTUBRE 2005
FINAL: FEBRERO 2006
COSTO (MILLONES): \$325

PARQUE VILLA DEL SOCORRO

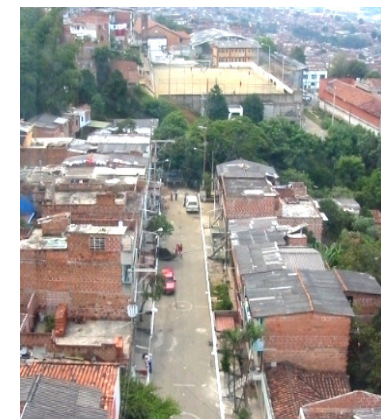
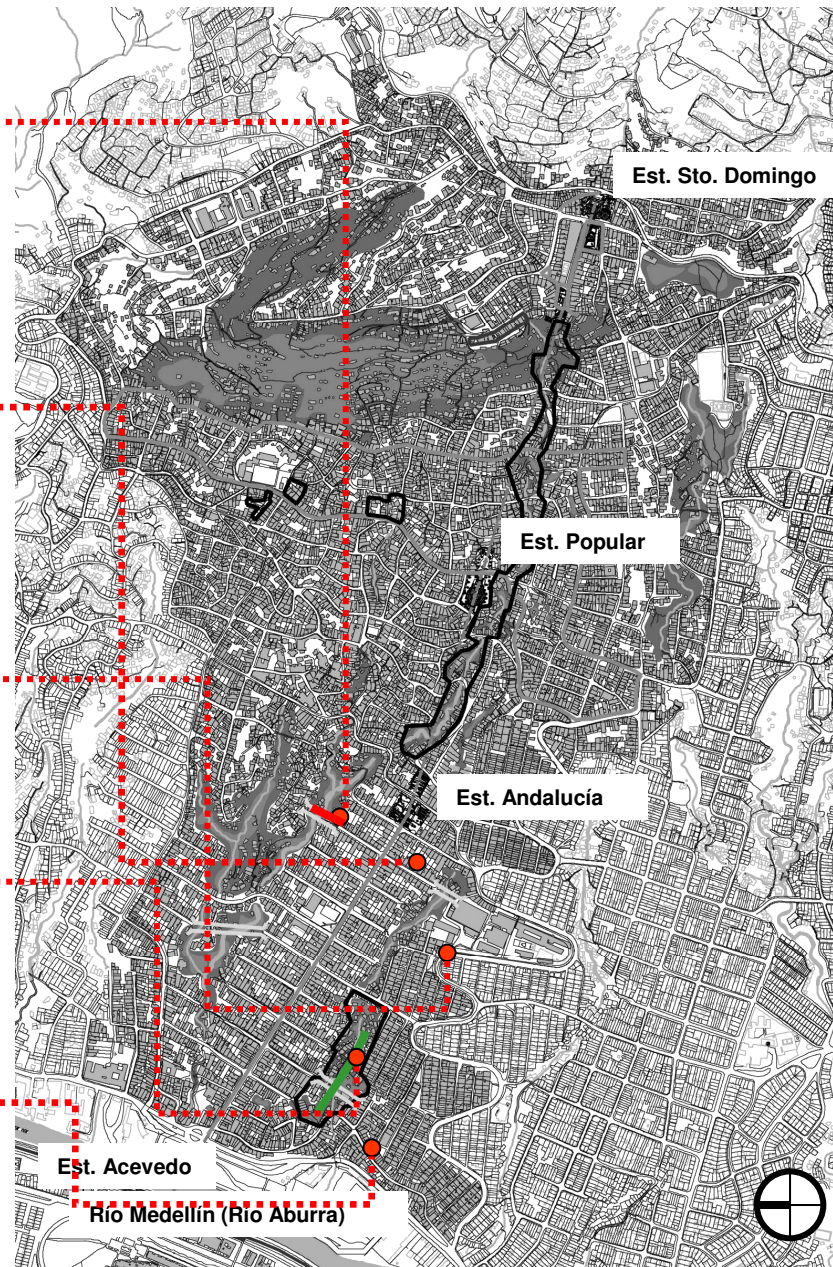
INICIO: OCTUBRE 2005
FINAL: DICIEMBRE 2005
COSTO (MILLONES): \$100

C.H. QBDA. JUAN BOBO

INICIO: SEPTIEMBRE 2005
FINAL: MAYO 2006
COSTO (MILLONES): \$6.000

PARQUE VILLA NIZA

INICIO: AGOSTO 2005
FINAL: NOVIEMBRE 2005
COSTO (MILLONES): \$32.3



AREA POPULAR

PARQUE PABLO VI

INICIO: NOVIEMBRE 2005
FINAL: MARZO 2006
COSTO (MILLONES): \$419

PARQUE LAVADEROS

INICIO: OCTUBRE 2005
FINAL: MARZO 2006
COSTO (MILLONES): \$216

PARQUE LOS HUMEDALES

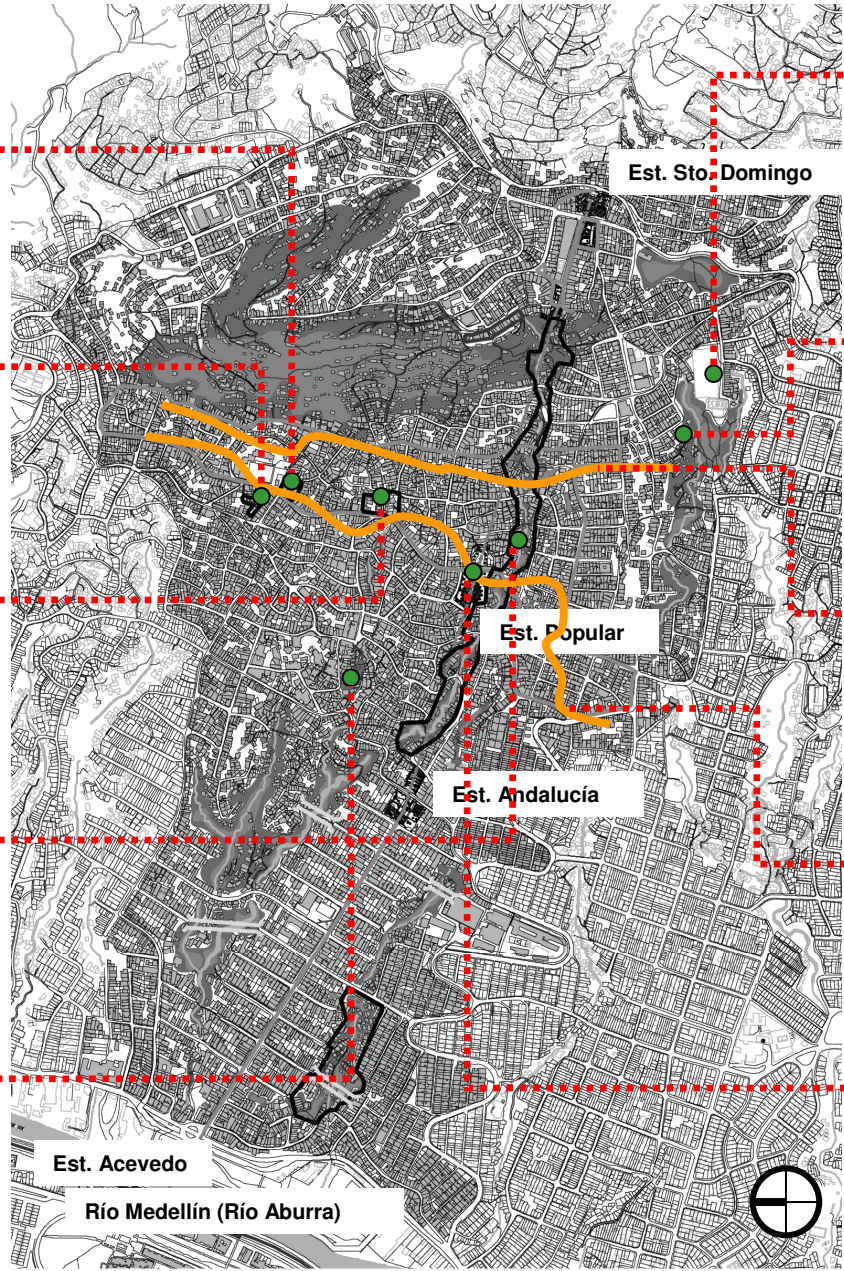
INICIO: NOVIEMBRE 2005
FINAL: MARZO 2006
COSTO (MILLONES): \$451

PARQUE LINEAL QBDA LA HERRERA

INICIO: NOVIEMBRE 2005
FINAL: MARZO 2006
COSTO (MILLONES): \$451

C.H. DIVINA PROVIDENCIA

INICIO: JUNIO 2006
FINAL: JULIO 2006
COSTO (MILLONES): \$ 450



UNIDAD DEPORTIVA GRANIZAL

INICIO: AGOSTO DE 2006
FINAL: DICIEMBRE DE 2006
COSTO (MILLONES): \$500

PUENTE PEATONAL GRANIZAL

INICIO: AGOSTO DE 2006
FINAL: DICIEMBRE DE 2006
COSTO (MILLONES): \$450

Corredor de la 37

INICIO: MAYO DE 2006
FINAL: NOVIEMBRE DE 2006
COSTO (MILLONES): \$1.570

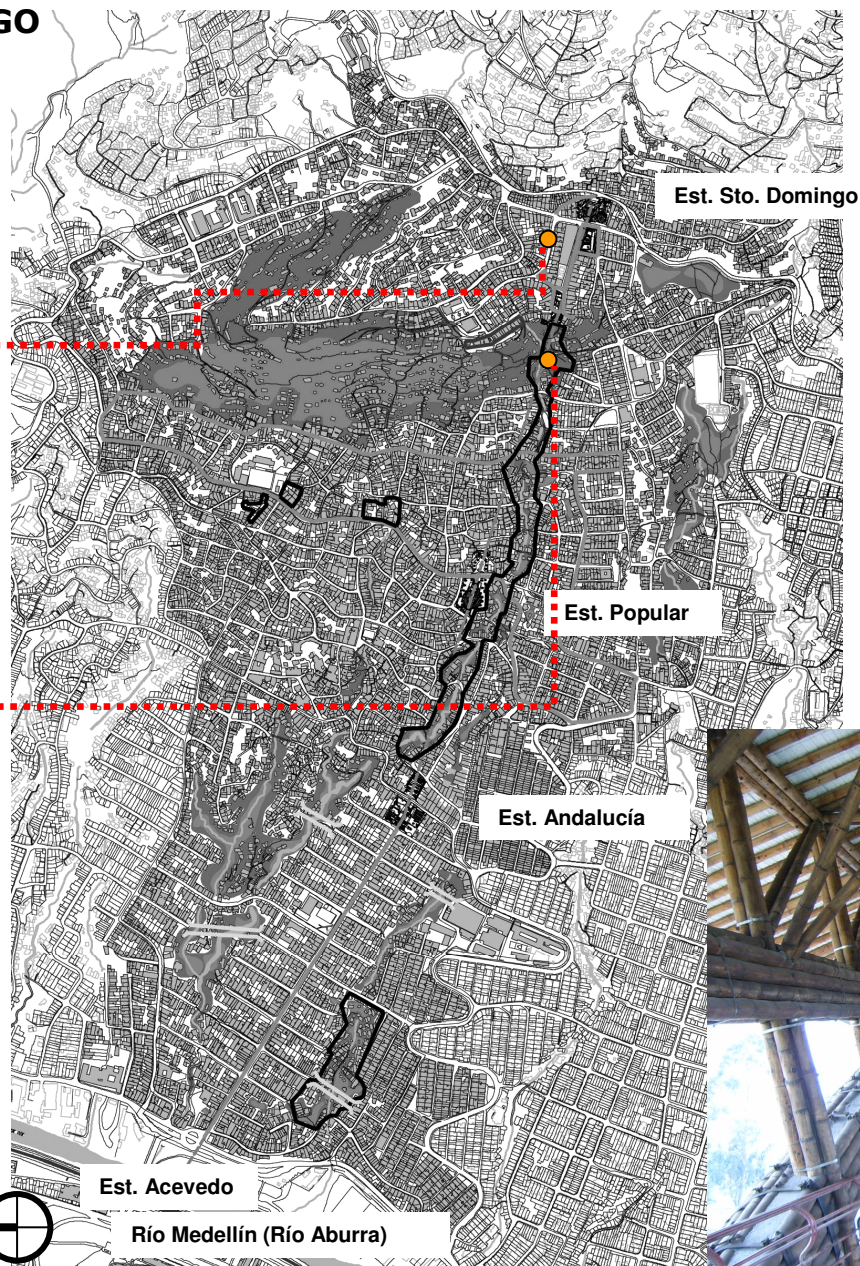
Corredor de la 42B

INICIO: ENERO DE 2006
FINAL: JUNIO DE 2006
COSTO (MILLONES): \$1.578

PARQUE METROCABLE 2

INICIO: SEPTIEMBRE 2005
FINAL: DICIEMBRE 2005
COSTO (MILLONES): \$127

AREA SANTO DOMINGO



ANILLO 106-106A

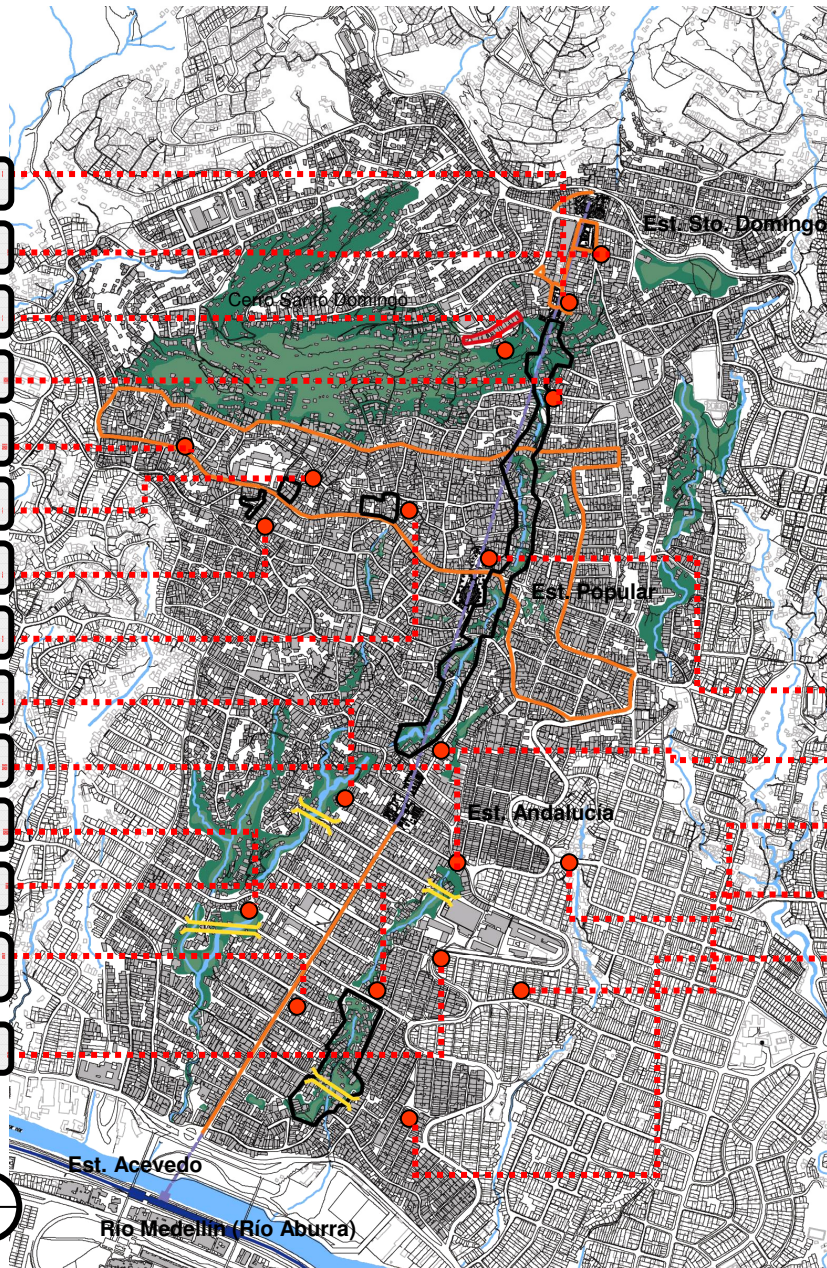
INICIO: AGOSTO DE 2006
FINAL: NOVIEMBRE DE 2006
COSTO (MILLONES): \$550

PUENTE PEATONAL GUADUA

INICIO: OCTUBRE 2005
FINAL: FEBRERO 2006
COSTO (MILLONES): \$151



- 1** Calle Puerto Rico y Calle 106
- 2** CEDEZO
- 3** Biblioteca Sto Domingo
- 9** Parque La Herrera
- 5** Corredor de la 42B
- 7** Parque Pablo VI
- 6** Lavaderos Comunitarios
- 8** Parque Los Pozos
- 11** Puente Cra 48A Q. Herrera
- 14** Puente Cra. 48A Q Juan Bobo
- 18** Puente Vehicular 49B
- 19** Vivienda Q. Juan Bobo
- 12** Paseo Andalucía Calle 107
Mejoramiento centralidades
- 13** Parque Villa del socorro



- 4** Parque Metrocable 2
- 10** Parque Metrocable 1
- 15** Tirabuzon
- 16** Carrera 49
- 17** Parque Villa Niza

OBJETIVO GENERAL

Propiciar en los Líderes, grupos organizados y la comunidad su participación en el Proyecto Urbano Integral Acciones Con Mi Barrio.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Inventariar, contactar y convocar las organizaciones sociales.
- Establecer mecanismos de participación y concertación.
- Informar de manera periódica, oportuna y veraz.
- Lograr la cooperación de la comunidad y la apropiación de las actuaciones.



Compromiso de toda la ciudadanía

METODOLOGIA FASE DIAGNOSTICO

- **Inventario, identificación y convocatoria de líderes.**
- **Reuniones informativas y formativas**
- **Recorridos Barriales**
- **Talleres participativos**
- **Conformación de comités comunitarios**
- **Concertar acciones con las organizaciones sociales y comunidad**



Compromiso de toda la ciudadanía

PARTICIPANTES

- **Consejo Consultivo Comunitario de la zona Nororiental de Medellín**
- **Juntas Administradoras Locales**
- **Las Acciones Comunales reunidas en ASOCOMUNAL**
- **Las Mesas Barriales**
- **Las ONG**
- **Organizaciones comunitarias**
- **Líderes institucionales y naturales formales y no formales**
- **Comunidad en general**



Compromiso de toda la ciudadanía

ACTIVIDADES PRINCIPALES

- Recopilar, programas y proyectos.
- Identificar, convocar organizaciones y líderes.
- Programar, convocar y realizar reuniones informativas, talleres y eventos.
- Preparar, realizar y documentar recorridos urbanos
- Realizar talleres de imaginarios.
- Registrar y redactar ayudas de memoria de las actividades y eventos del proceso.
- Archivar de manera ordenada y sistemática la información del proceso.
- Conformación de comités comunitarios por estación
- Visitas domiciliarias
- Realizar y Apoyar jornadas de capacitación.



Compromiso de toda la ciudadanía

¿QUÉ SON LOS COMITES COMUNITARIOS?

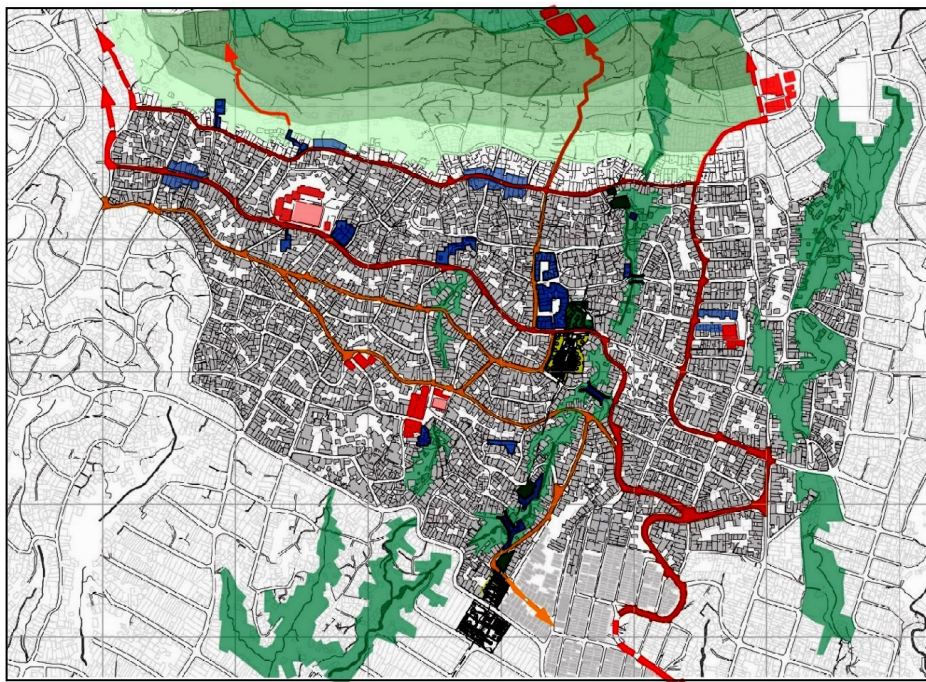
Estrategia de sensibilización, información, concertación, divulgación y promoción al interior de las organizaciones comunitarias y comunidad en general.



Compromiso de toda la ciudadanía

Talleres de imaginarios

Rastreo de Oportunidades y Problemáticas



Plano realizado por la comunidad a partir de sus imaginarios



Encuentros con la comunidad

OBJETIVOS

Reconocer el área de intervención

Dar a conocer las estrategias de intervenciones

Fortalecer las relaciones con la comunidad

LOGROS

Reconocimiento de la EDU y del equipo de trabajo.

La participación de la comunidad

Identificación de nuevas áreas de oportunidad y problemáticas

Sentido de pertenencia de la comunidad con el proyecto.

Compromiso de toda la ciudadanía

Actividades planeadas por la comunidad A partir de los talleres de imaginarios.

Lavaderos Comunitarios

APRECIACIONES DE LA COMUNIDAD:

- Mejoramiento de estos espacios
- Potencial espacio publico de encuentro
- Tradicion en el barrio



Lote demolido Centralidad de Pablo VI

APRECIACIONES DE LA COMUNIDAD:

- Oportunidad de espacio publico
- Complemento centralidad de Pablo VI



Compromiso de toda la ciudadanía

Primer momento

Proceso de participación comunitaria

- Recorridos para el reconocimiento del territorio.
- Elaboración y entrega de material informativo.
- Conformación de comités barriales.
- Asambleas barriales.
- Jornada de Capacitación a representantes de la comunidad.
- Talleres de identificación de propuestas y potencialidades barriales.
- Talleres de imaginarios.
- Eventos comunitarios.
- Encuentros Intercomités.



Segundo momento

Proceso de acompañamiento a obras de construcción social

- Promover la participación de la comunidad en el antes, durante y después de la intervención física.
- Esbozo de un diseño participativo de obra.
- Promover la formación y capacitación de la comunidad.
- Activación del Seguimiento y la veeduría ciudadana a la obra
- Promover sentido de pertenencia.
- Rescatar el valor del trabajo comunitario asociativo.
- Fortalecer las relaciones vecinales.
- Disponer a las comunidades en la recepción de los beneficios del desarrollo.
- Promover la prevalencia del interés público sobre el interés privado.
- Propiciar mayor acercamiento Estado-Comunidad.



Compromiso de toda la ciudadanía

Proceso de participación comunitaria

La **Participación de la Comunidad** se ha dado en los siguientes momentos:

- Identificando y proponiendo potencialidades de la zona.
- En la concertación sobre actuaciones urbanísticas.
- En los talleres de imaginarios
- Capacitación sobre el uso y apropiación de los espacios públicos.
- Capacitación en Veeduría Ciudadana.
- En la veeduría de los proyectos y en los comités de obra.
- Realizando el inventario de mano de obra para ser capacitada y certificada por el SENA.
- En la selección de mano de obra.
- En la ejecución de los proyectos.
- En los Eventos de entrega de los proyectos a la comunidad

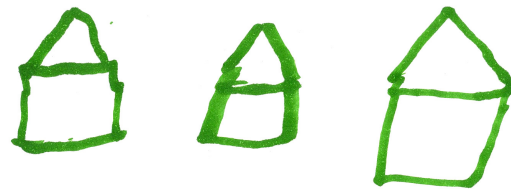


ACTIVIDADES DE ACOMPAÑAMIENTO

ACTIVIDAD	JUAN BOBO	ANDALUCIA	POPULAR	SANTO DOMINGO	TOTAL
Reuniones comité	15	18	19	13	65
Reuniones comunidad	10	9	14	14	47
Recorridos Barriales	Permanentes	Permanentes	Permanentes	Permanentes	Permanentes
Visitas Domiciliarias	Permanentes	Permanentes	Permanentes	Permanentes	Permanentes
Talleres	5	8	10	8	31
Eventos	1	2	2	3	8
Nº Integrantes por Comité	16	15	16	16	63
Nº Organizaciones Sociales	2	19	55	37	112

OCTUBRE 06 DE 2005

Compromiso de toda la ciudadanía



Compromiso de toda la ciudadanía